

## **1 Generelt**

- 1.1 Nærværende vilkår og betingelser (herefter kaldet "betingelserne") er gældende for alle aftaler om udlejning af Materiel og anvendelse af materiel og hertil hørende ydelser i Danmark, som Johs. Rasmussen, Svebølle A/S, CVR-nr. 56990313, Øresøvej 2, 4470 Svebølle, indgår med kunder om udlejning af materiel.
- 1.2 Medmindre andet er udtrykkeligt skriftligt aftalt, skal enhver udlejning udelukkende ske i henhold til betingelserne, uanset eventuel modstridende bestemmelser i den af lejer afgivne ordre/accept, eller andre af lejer udarbejdede dokumenter.
- 1.3 Med "JR" menes Johs. Rasmussen, Svebølle A/S, CVR-nr. 56990313, Øresøvej 2, 4470 Svebølle.
- 1.4 Med "lejer" menes den enhed, som JR udlejer materiel til.
- 1.5 Med "part" eller "parterne" menes enten lejer eller JR, eller lejer og JR tilsammen.
- 1.6 Med "Materiel" eller "materiellet" menes alle former for udstyr, som JR udlejer til sine kunder, herunder men ikke begrænset til containere, uanset omfang og lejeperiodens længde.
- 1.7 Med "lejeperioden" menes perioden, hvor lejer får stillet materiellet til rådighed og indtil materiellet er tilbageleveret i henhold til vilkårene herom betingelserne.
- 1.8 Når lejer skal leje materiel, vil parterne indgå en særskilt lejeaftale (herefter kaldet "lejeaftale" eller "lejeaftalen"), som er underlagt nærværende betingelser. Mellem parterne vil således både betingelserne og lejeaftalen være gældende. Hvis der er uoverensstemmelser mellem betingelserne og lejeaftalen, har betingelserne forrang, jf. pkt. 1.2.

## **2 Lejeaftalens varighed.**

- 2.1 Materiel lejes i den periode, som fremgår af den mellem parterne skriftligt indgået lejeaftale. Såfremt lejer modtager materiellet forud for den i lejeaftalen fastsatte dato, påbegyndes lejeaftalen på dette tidspunkt.
- 2.2 Lejeperioden udløber på det mellem parterne aftalte tidspunkt som anført i lejeaftalen, eller på det tidspunkt, hvor materiellet tilbageleveres til JR, såfremt JR skriftligt har accepteret, at lejeaftalen kan betragtes som ophørt ved tilbageleveringen af materiellet.

## **3 Levering og tilbagelevering.**

- 3.1 Det lejede materiel skal efter parternes aftale stilles til rådighed for lejer på det aftalte sted.

- 3.2 Ved lejeaftalens ophør, uanset grunden hertil, er lejer forpligtet til at tilbagelevere materiellet på en af JR anvist plads. Lejer er forpligtet til at tilbagelevere materiellet i sammen stand, som det er modtaget, dog således at normal slidtage er forventelig.
- 3.3 Såfremt materiel ikke er tilbageleveret efter parternes aftale herom i lejeaftalen, er lejer forpligtet til efter 14 dage at betale genanskaffelsesværdien i henhold til lejeaftalen. Lejer er forpligtet til at betale lejeprisen, indtil lejer har betalt genanskaffelsesværdien fuldt ud.

#### **4 Anvendelse og vedligeholdelse af materiel.**

- 4.1 Lejer er ansvarlig for, at anvendelse af materiel sker under hensyntagen til forskreven ydeevne, sikkerhedsforskrifter og relevante myndigheds- og lovregler, er ansvarlig for, at materiel holdes i god og brugbar stand. Omkostninger til løbende vedligehold påhviler lejer. Såfremt JR har givet særlige instrukser om brug og vedligehold af materiel, er lejer forpligtet til at iagttage og foranstalte overholdes heraf. Der må alene anvendes godkendte reservedele og komponenter til vedligeholdelsen, ligesom der kun må udføres vedligeholdelse i overensstemmelse med god håndværksmæssig skik. Ved udleje af containere er Acceptable Container Conditions (ACC) gældende ([http://www.itco/be/download/itco\\_acc.pdf](http://www.itco/be/download/itco_acc.pdf))
- 4.2 Såfremt der opstår uregelmæssigheder ved det lejede, er lejer forpligtet til straks at orientere JR herom skrifteligt.
- 4.3 Såfremt det lejede materiel skal repareres foruden almindelig vedligehold, både indenfor lejeperioden eller i forbindelse med tilbagelevering af materiel, er alene JR berettiget til at udføre reparationer, medmindre JR og lejer indgår særkilt skriftlig aftale om andet. Udgifter til udførelse af sådanne reparationer afholdes af lejer. Lejer betaler almindelig leje i den periode, hvor materiel vedligeholdes og/eller repareres, uanset grunden hertil.
- 4.4 Lejeren må ikke ændre på materiel, medmindre dette er skriftligt accepteret af JR. Identifikationsmærker, -plader, og servicemærker må ikke ændres eller suppleres uden skriftlig tilladelse fra JR hertil. Lejeren er forpligtet til at vedligeholde identifikationsmærker, -plader og servicemærker i lejeaftalens løbetid.

#### **5 Godkendelse af leverede materiel.**

- 5.1 Såfremt materiel ikke kan godkendes, skal lejer straks orientere JR herom ved modtagelse.
- 5.2 Såfremt lejer kan dokumentere, at der var mangler ved materiellet ved modtagelsen heraf, er lejer berettiget til at få leveret tilsvarende materiel, som det mangelfulde materiel, såfremt det er muligt for JR at levere nyt materiel.
- 5.3 Alt materiel lejes som det er og forefindes. JR indestår alene for, at materiellet svarer til beskrivelsen i lejeaftalen, medmindre JR særkilt har afgivet skriftlig garanti om andet.

## **6 Betaling, priser og regulering.**

- 6.1 JR er berettiget til at regulere priserne mellem parterne med et varsel på 30 dage, i tilfælde af at JR pålægges dokumenterbare omkostninger, som ikke er indeholdt i lejeaftalen, og som er af betydning for udlejningen af materiellet til lejer.
- 6.2 JR er yderligere berettiget til årligt med virkning pr. 1 januar at regulere de mellem parterne aftalte priser i henhold til udviklingen i Nettoprisindekset.
- 6.3 Medmindre andet fremgår af fakturaen, er betalingsbetingelsen netto kontant. Ved betaling efter forfaldsdagen beregnes rente med 1.5% pr. påbegyndt måned.

## **7 Forsikring**

- 7.1 I lejeperioden er lejer forpligtet til at tegne og opretholde forsikring, som dækker den nye genanskaffelsesværdi af materiellet mod alle risici, herunder men ikke begrænset til tyveri, brand, eksplosion, lynnedslag, oversvømmelse og driftstab.
- 7.2 Herunder er lejer forpligtet til at tegne forsikring for den skade, som lejer potentiel kan påføre JR eller tredjemand.

## **8 Erstatningsansvar**

- 8.1 JR har intet ansvar for tab og skader som følge af anvendelsen af materiellet, hvorunder hører tab, både direkte og indirekte på både personer og genstande i forbindelse med operation, transport, vedligeholdelse, opbevaring, læsning og losning samt anden brug og besiddelse af materiellet.
- 8.2 Lejer er forpligtet til at skadesløsholde JR for ethvert tab grundet skader forvoldt af og på materiel, uanset hvornår og hvordan skaden er forvoldt. Lejeren er eneansvarlig for udstyret og skal skadesløsholde JR for ethvert krav, erstatningsansvar, tab, skader, omkostninger og udgifter, der kan blive anlagt mod IAT af tredjemand, herunder men ikke begrænset til medarbejdere og indlejet mandskab, som følge af udlejning af materiellet.
- 8.3 JR er alene ansvarlig, såfremt det specifikt er nævnt i betingelserne eller specifikt er anført i lejeaftalen mellem parterne. JR er ikke ansvarlig for indirekte eller afledte tab, hverken hos lejer eller nogen andre.

## **9 Betingelsernes gyldighed, anvendelse og ændringer.**

- 9.1 Overskrifterne i betingelserne er alene indsat for overskuelighedens skyld, og er uden betydning for fortolkning af betingelserne.
- 9.2 JR er berettiget til at ændre betingelserne, idet betingelserne er generelle betingelser, som JR anvender overfor flere samarbejdspartnere. I tilfælde af ændring af betingelserne vil lejer blive orienteret herom. Den nyeste version af betingelserne er tilgængelig på vores hjemmeside [www.johs-rasmussen.dk](http://www.johs-rasmussen.dk)

## **10 Rettigheder over det lejede.**

- 10.1 Materiellet er JR's ejendom, medmindre andet specifikt fremgår af parternes skriftlige aftale. Materiellet kan dog være indlejet af JR og videreudlejet til lejer, i hvilket tilfælde ejendomsretten er hos den, hos hvem JR har lejet materiellet. JR er ikke forpligtet til at orientere lejer om, hvorvidt ejendomsretten tilhører JR eller er en af JR's samhandelspartnere.
- 10.2 Alene lejer eller en med hvem lejer kontraherer er berettiget til at anvende materiellet.
- 10.3 Lejer er berettiget til at fremleje eller udlåne materiellet til tredjemand, uden forudgående skriftlig tilladelse fra JR
- 10.4 Lejer er ej heller berettiget til at pantsætte eller overdrage rettigheder af nogen slags over materiellet, uden forudgående skriftlig tilladelse fra JR.

## **11 Misligholdelse.**

- 11.1 Såfremt lejer misligholder lejeaftalen, er JR berettiget til uden varsel at hæve lejeaftalen og kræve erstatning for det tab, som JR er blevet påført som følge af misligholdelsen.
- 11.2 Som misligholdelse betragtes, men ikke begrænset til: manglende betaling af forfaldne fordringer, indledning af konkurs – eller rekonstruktionsbehandling, lejers forsømmelse af driftsmæssig vedligeholdelse af materiel, anvendelse af materiel i strid med det aftalte og/eller i strid med gældende love og regler, misbrug af materiel, herunder uforsvarlig behandling eller såfremt lejer ikke indenfor 7 dage efter anmodning dokumenterer, at materiel er behørigt forsikret.
- 11.3 I tilfælde af misligholdelse og efterfølgende ophævelse skal lejer for egen regning og risiko omgående returnere materiel til den i kontrakten specificerende plads. Hvis en plads ikke er specificeret, skal returneringen ske på JR's plads anvist af JR.
- 11.4 I tilfælde af misligholdelse af en aftale om leje af en container, skal lejer betale USD 1000 per container for mistet lejeindtægt og administrative omkostninger på grund af misligholdelsen. Beløbet skal betales i tillæg til øvrig erstatning, som lejer kan blive pålagt at betale til JR. Lejer skal på anmodning fra JR orientere om containerens bevægelser, placering og identifikation af fragtfører eller modtager af ladningen. JR er berettiget til at repositionere containere, både tomme og fyldte, for lejerens regning, samt til at tilbagekalde lejerens transport indtil containere er returneret JR.

## **12 Der henvises i øvrigt til Johs. Rasmussen, Svebølles A/S' standart vilkår.**